



# GEMEINDE WILDSTEIG

## 4. ÄNDERUNG UND NEUFASSUNG DES ORTSKERNBEBAUUNGSPLANES "MORGENBACH" DER GEMEINDE WILDSTEIG



ARCHITEKTURBÜRO  
HÖRNER  
Architektur und Stadtplanung  
Weinstraße 7  
86956 Schongau  
Tel.: 08861/200116  
Fax: 08861/200419  
mail: [info@architekturbuero-hoerner.de](mailto:info@architekturbuero-hoerner.de)

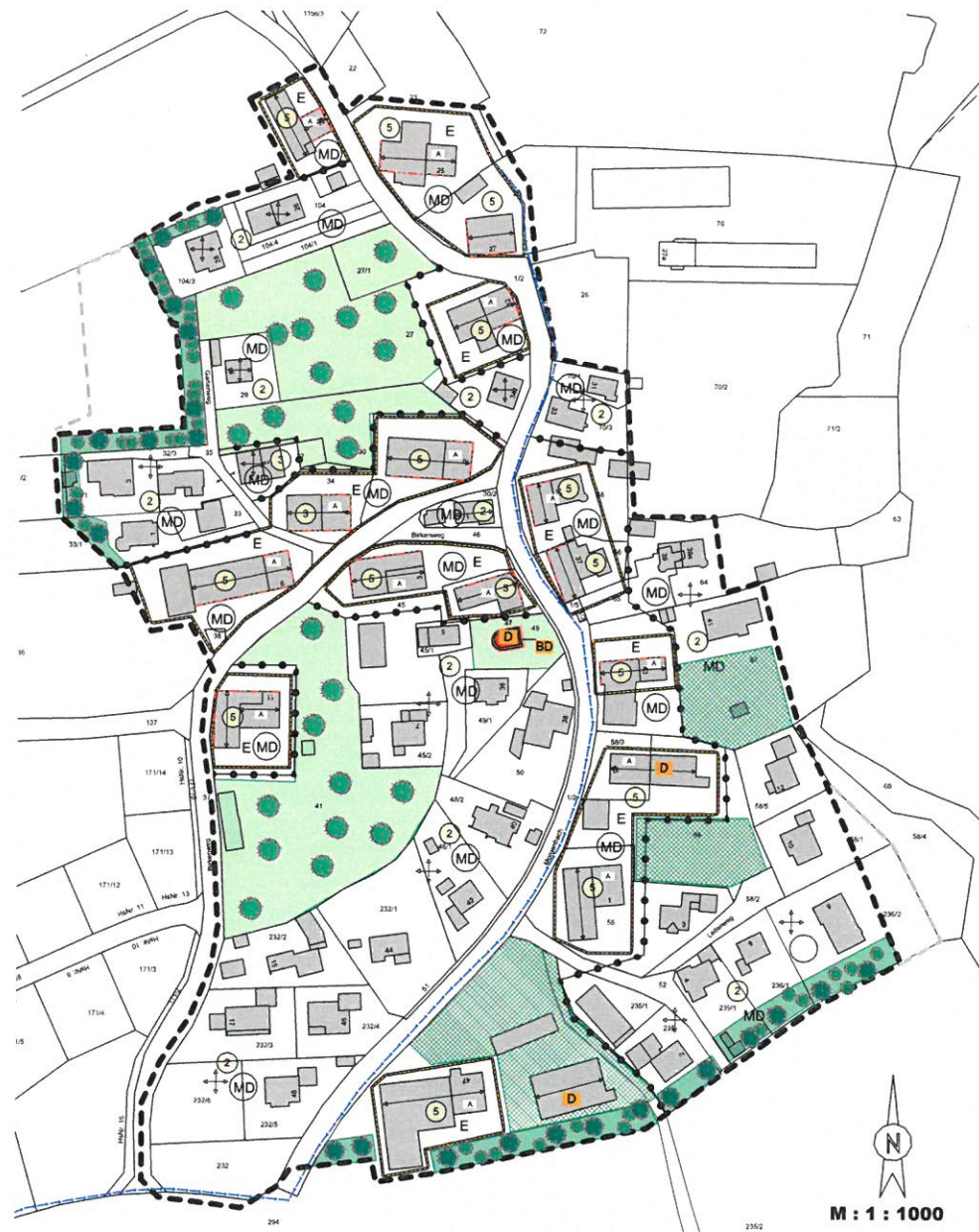
SCHONGAU, DEN 14.11.2017  
GEÄNDERT: 20.02.2018  
ENDFASSUNG: 08.05.2018



## ORTSKERN MORGENBACH NORDTEIL








## ORTSKERN MORGENBACH SÜDTEIL



### I. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

-  Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung
-  Geltungsbereich der rechtswirksamen Fassung
-  Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, Erhaltungssatzung gem. § 172 Abs. 1 BauGB
-  Bereich der Althofstelle, weitere Festsetzungen siehe Textteil
-  Baudenkmal, bei Baumaßnahmen sind die Denkmalschutzbehörden zu befragen
-  Baudenkmal, bei Baumaßnahmen sind die Denkmalschutzbehörden zu befragen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Ordnungsziffer des Gebietes unterschiedlicher Nutzung, Hier nur maximal zwei Wohnheiten je Gebäude zulässig
-  Ordnungsziffer des Gebietes unterschiedlicher Nutzung, Hier nur maximal drei Wohnheiten je Gebäude zulässig
-  Ordnungsziffer des Gebietes unterschiedlicher Nutzung, Hier nur maximal fünf Wohnheiten in der Althofstelle zulässig
-  Baulinie bei bestehender Althofstelle oder unsichtbarer Gebäude für Um- und Ersatzbauten
-  Firstichtung variabel
-  Firstichtung zwingend
-  landwirtschaftliche Fläche, von Bebauung freizuhalten
-  bestehende Streuobstwiese, von Bebauung freizuhalten
-  Ortsrandgrünung auf Privatfläche, von Bebauung freizuhalten

### II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

-  bestehendes Hauptgebäude mit Hausnummer innerhalb des Geltungsbereiches
-  bestehendes Hauptgebäude mit Hausnummer außerhalb des Geltungsbereiches
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  bestehende Flurstücknummer, hier z.B. 17404
-  verrohrter Murgentbach

  
**M : 1 : 1000**

### III. VERFAHRENSVERMERKE

## 4. ÄNDERUNG UND NEUFASSUNG DES ORTSKERNBEBAUUNGSPLANES "MORGENBACH"



1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wildsteig hat in der Sitzung vom 13.06.2017 die Aufstellung der 4. Änderung und Neufassung des Ortskernbebauungsplanes "MORGENBACH" beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.11.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 10.01.2018 bis 02.02.2018 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 28.12.2017 bekanntgemacht.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.11.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben bzw. E-Mail-Ausgang vom 08.01.2018 vom 10.01.2018 bis 12.02.2018 beteiligt.
5. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.02.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut mit Schreiben bzw. E-Mail-Ausgang vom 12.03.2018 vom 15.03.2018 bis 16.04.2018 beteiligt.
6. Die Gemeinde Wildsteig hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.05.2018 die 4. Änderung und Neufassung des Ortskernbebauungsplanes "MORGENBACH" gem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 08.05.2018 als Satzung beschlossen.
7. Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 08.05.2018 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 08.05.2018 zu Grunde lag.

Gemeinde Wildsteig, den 01. Juni 2018

  
Josef Taffertshofer  
1. Bürgermeister



8. Der Satzungsbeschluss der 4. Änderung und Neufassung des Ortskernbebauungsplanes "MORGENBACH" wurde am 04. Juni 2018 gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Wildsteig, den 04. Juni 2018

  
Josef Taffertshofer  
1. Bürgermeister

