



Anlage 1 zur Planzeichnung:
Lage der Ausgleichsfläche A2

Zeichenerklärung

- I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes
- Nutzungsschablone:
- | | |
|-------|------|
| MD | |
| 0,50 | 0,80 |
| o | E |
| II | |
| WHmax | |
| FHmax | |
- Art der baulichen Nutzung
MD Dorfgebiet gem. §5 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,50
Geschoßflächenzahl GFZ z.B. 0,80
 - Bauweise, Baugrenzen
o offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ← → Firstrichtung - - - - - Baugrenze
↕ ↕ Firstrichtung wahlweise möglich
4. Örtliche Bauvorschriften
- | | | |
|-------|------------------------------------|---------------|
| II | maximal zwei Vollgeschosse möglich | SD Satteldach |
| WHmax | maximale Wandhöhe | KN Kniestock |
| FHmax | maximale Firsthöhe | |
| THmax | maximale Traufhöhe | |
| KNmax | maximaler Kniestock | |
5. Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen Bereich ohne Ein- und Ausfahrt Sichtdreieck mit Maßangabe
6. Flächen für Versorgungsanlagen
- Transformator-Station
7. Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- private Grünfläche öffentliche Grünfläche Ausgleichsfläche A1: Artenreiche Wildgehölzhecke Ausgleichsfläche A2: Extensivwiese
- Anpflanzung von Gehölzen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung:
- Heimischer Laubbaum Obstbaum(heimische, alte Sorten, Hochstamm) Strauchpflanzung
8. sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Grenze älterer Geltungsbereiche Höhenlage der Oberkante des Rohfußbodens im Erdgeschoß in Meter über Normalnull Höhenlage der Oberkante des Rohfußbodens im Untergeschoß in Meter über Normalnull Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- mit Leitungsrechten zu belastende Fläche Fläche für die Versicherungsanlage
- II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- bestehende Grundstücksgrenzen vorgeschlagene Grundstücksgrenzen bestehende Gebäude Flurstücksnummer 5 m Höhenlinie z.B. 855 müNN 1 m Höhenlinie z.B. 854 müNN bestehende 20 kV Kabelleitung der Bayernwerk AG bestehendes Niederspannungskabel der Bayernwerk AG
- Bauplatznummer ca. Flächenangabe des Bauplatzes in Quadratmeter bestehender Schmutzwasserkanal bestehender Regenwasserkanal

Gemeinde Wildsteig Landkreis Weilheim-Schongau

Ortsteil Morgenbach

Bebauungs- und Grünordnungsplan
"In der Elle"



Kartenausschnitt

Plangrundlage:
Katasterkartenwerk
DFK Stand: Feb. 2014
SW 22-20.02

Planzeichnung
M 1 : 1000

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Mühlweg 9
87640 Bessenhofen
Telefon 0 83 41 / 93 36 40
Telefax 0 83 41 / 93 64 28
www.muehlegg-weiskopf.de
info@muehlegg-weiskopf.de

MÜHLEGG & WEISKOPF GmbH
Beratende Ingenieure

Proj.-Nr.:1414000
gezeichnet: 09.02.2015
ergänzt: 27.03.2015
26.08.2015
27.10.2015
08.12.2015
11.02.2016