

Anlage 1 zur Planzeichnung:
Lage der Ausgleichsfläche A2

MD 1	
0,30	0,6
o	E
II	
WHmax=6,7m	
FHmax=9,7m	
THmax=5,7m	
KNmax=1,9m	

MD 2	
0,30	0,6
o	E
II	
WHmax=6,7m	
FHmax=9,7m	
THmax=5,7m	
KNmax=1,9m	

MD 3	
0,5	0,8
o	
II	
Wohngebäude: WHmax=6,7m; THmax=5,7m FHmax=9,5m	
Gewerbebauten: WHmax=6,5m FHmax=9,5m	

Zeichenerklärung

I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone:

MD	
0,50	0,80
o	E
II	
WHmax	
FHmax	

1. Art der baulichen Nutzung
MD Dorfgebiet gem. §5 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,50
Geschoßflächenzahl GFZ z.B. 0,80

3. Bauweise, Baugrenzen
o offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

← → Firstrichtung - - - - - Baugrenze
↕ ↕ Firstrichtung wahlweise möglich

4. Örtliche Bauvorschriften

II	maximal zwei Vollgeschosse möglich	SD Satteldach
WHmax	maximale Wandhöhe	KN Kniestock
FHmax	maximale Firsthöhe	
THmax	maximale Traufhöhe	
KNmax	maximaler Kniestock	

5. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sichtdreieck mit Maßangabe

6. Flächen für Versorgungsanlagen

Transformator-Station

7. Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

private Grünfläche

öffentliche Grünfläche

Ausgleichsfläche A1: Artenreiche Wildgehölzhecke

Ausgleichsfläche A2: Extensivwiese

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft für die Ausgleichsflächen A1 und A2

Anpflanzung von Gehölzen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung:

Heimischer Laubbaum Obstbaum(heimische, alte Sorten, Hochstamm)

Strauchpflanzung

8. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenze älterer Geltungsbereiche

Höhenlage der Oberkante des Rohfußbodens im Erdgeschoß in Meter über Normalnull

Höhenlage der Oberkante des Rohfußbodens im Untergeschoß in Meter über Normalnull

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

mit Leitungsrechten zu belastende Fläche

Fläche für die Versicherungsanlage

II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Grundstücksgrenzen

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

bestehende Gebäude

Flurstücksnummer

5 m Höhenlinie z.B. 855 müNN

1 m Höhenlinie z.B. 854 müNN

bestehende 20 kV Kabelleitung der Bayernwerk AG

bestehendes Niederspannungskabel der Bayernwerk AG

Bauplatznummer

F=ca.785m²

ca. Flächenangabe des Bauplatzes in Quadratmeter

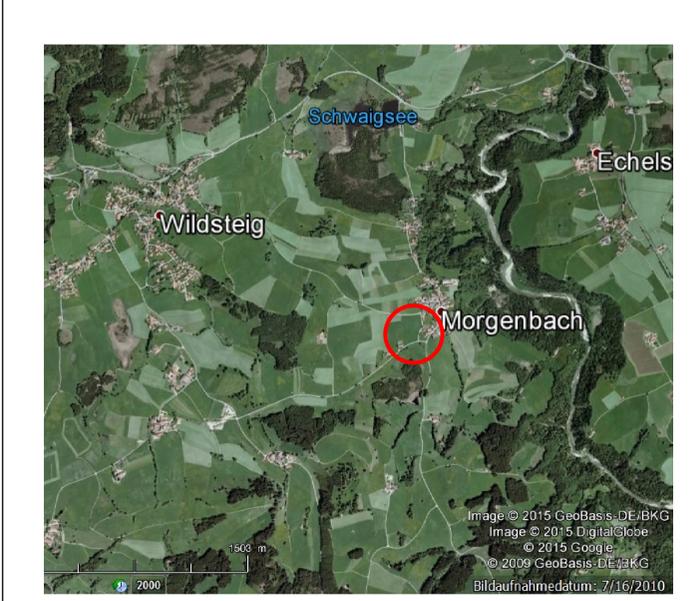
bestehender Schmutzwasserkanal

bestehender Regenwasserkanal

Gemeinde Wildsteig Landkreis Weilheim-Schongau

Ortsteil Morgenbach

Bebauungs- und Grünordnungsplan "In der Elle"



Kartenausschnitt

Plangrundlage:
Katasterkartenwerk
DFK Stand: Feb. 2014
SW 22-20.02

Proj.-Nr.:1414000
gezeichnet: 09.02.2015
ergänzt: 27.03.2015
26.08.2015
27.10.2015
08.12.2015
11.02.2016

Planzeichnung
M 1 : 1000

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Mühlweg 9
87640 Bessenhofen
Telefon 0 83 41 / 93 36 40
Telefax 0 83 41 / 93 64 28
www.muehlegg-weiskopf.de
info@muehlegg-weiskopf.de

MÜHLEGG & WEISKOPF GmbH
Beratende Ingenieure