

Zeichenerklärung

I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone:

MD	
0,50	0,80
o	E
II	
WHmax	
FHmax	

1. Art der baulichen Nutzung
MD Dorfgebiet gem. §5 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,50
Geschossflächenzahl GFZ z.B. 0,80

3. Bauweise, Baugrenzen
o offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

← → Firstrichtung
↔ Firstrichtung wahlweise möglich

--- Baugrenze

4. Örtliche Bauvorschriften

II	maximal zwei Vollgeschosse möglich	SD Satteldach
WHmax	maximale Wandhöhe	KN Kniestock
FHmax	maximale Firsthöhe	
THmax	maximale Traufhöhe	
KNmax	maximaler Kniestock	

5. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen (orange square)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (dashed line)

Sichtdreieck mit Maßabgabe (triangle with 50m)

6. Flächen für Versorgungsanlagen

Transformator-Station (yellow circle with lightning bolt)

7. Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

private Grünfläche (light green square)

öffentliche Grünfläche (green square with diagonal lines)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft für die Ausgleichsflächen A1 und A2 (dashed line)

8. sonstige Planzeichen

Anpflanzung von Gehölzen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung:

Heimischer Laubbaum (green circle with dot)
Obstbaum (heimische, alte Sorten, Hochstamm) (green circle with cross)
Strauchpflanzung (green circle with horizontal lines)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (thick dashed line)

Grenze älterer Geltungsbereiche (thin dashed line)

OK RFB/EG = z.B. 843,0 (dotted line)

OK RFB/UG = z.B. 845,0 (dotted line)

mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (red hatched square)

Fläche für die Versickerungsanlage (blue square)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (dotted line)

II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Grundstücksgrenzen (solid line)
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (dashed line)

bestehende Gebäude (grey rectangle)

Flurstücksnummer (410)

5 m Höhenlinie z.B. 855 mÜNN (yellow line with 855)
1 m Höhenlinie z.B. 854 mÜNN (yellow line with 854)

bestehende 20 kV Kabelleitung der Bayerwerk AG (thick purple line with 'L')
bestehendes Niederspannungskabel der Bayerwerk AG (thin purple line with 'L')

Bauplatznummer (6) Bauplatznummer
F=ca. 785m² ca. Flächenangabe des Bauplatzes in Quadratmeter

bestehender Schmutzwasserkanal (yellow arrow)
bestehender Regenwasserkanal (blue dashed arrow)

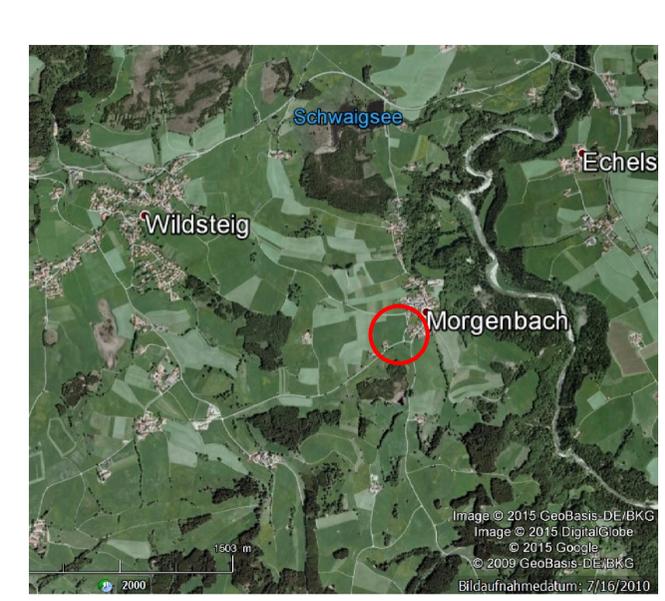
Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.03.2018 die 2. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 29.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.03.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 29.03.2018 beteiligt.
 - Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.03.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.04.2018 bis 11.05.2018 öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Wildsteig hat 12.06.2018 die 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.03.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Wildsteig, den..... Siegel
- Josef Taffertshofer, Erster Bürgermeister
5. Ausgefertigt
- Wildsteig, den..... Siegel
- Josef Taffertshofer, Erster Bürgermeister
6. Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten.
- Wildsteig, den..... Siegel
- Josef Taffertshofer, Erster Bürgermeister

Gemeinde Wildsteig
Ortsteil Morgenbach

Landkreis Weilheim-Schongau

2. Änderung zum
Bebauungs- und Grünordnungsplan
"In der Elle"



Kartenausschnitt

Plangrundlage:
Katasterkartenwerk
DFK Stand: Feb. 2014
SW 22-20.02

Planzeichnung
M 1 : 1000

Proj.-Nr.:18019
gezeichnet: 07.03.2018

ergänzt: 20.06.2018

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Mühlhalweg 9
87640 Biessenhofen
Telefon 0 83 41 / 9 36 40
Telefax 0 83 41 / 93 64 28
www.muehlegg-weiskopf.de
info@muehlegg-weiskopf.de